

Ogłoszenie Nr ...9...../2026

z dnia 20... lutego 2026 roku

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Pyrzyce ogłasza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego działki położone w obrębie geodezyjnym 0012 Pyrzyce, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- 1) nr 832/2 o pow. 0,0197 ha,
- 2) nr 832/3 o pow. 0,0065 ha,
- 3) nr 832/4 o pow. 0,0108 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00031696/1.

2. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1, 2 i 3, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 4, będące integralną częścią niniejszego ogłoszenia.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie

od dnia 20... lutego 2026 r. do dnia 13... marca 2026 r.

Wywieszono:

Zdjęto:

Z up. BURMISTRZA

Karolina Rukiewicz
Z-CA BURMISTRZA

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży
do Uchwały nr XIII/112/25 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie
wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr
832/2, nr 832/3 i nr 832/4 położonych w obrębie geodezyjnym 0016 Brzesko

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 832/2 o pow. 0,0197 ha położona: powiat pyrzycki, gmina: Pyrzyce, miejscowość: Brzesko, w obrębie geodezyjnym 0016 Brzesko, KW Nr SZ2T/00031696/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach, w ewidencji geodezyjnej działka sklasyfikowana jako: dr (drogi)	
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana nr 832/2, położona w miejscowości Brzesko sąsiedztwo nieruchomości, stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy siedliskowej. Lokalizacja i otoczenie: średnie. Kształt nieruchomości: zbliżony do trapezu, znacznie wydłużony – zły. Teren nieruchomości płaski. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Działka nr 832/2, obręb 00016 Brzesko, nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce przyjęty przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 26 października 2023r. Uchwałą Nr LXV/499/23 w sprawie uchwalenia Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, działka 832/2 obręb Brzesko, gm. Pyrzyce położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług [symbol MN/U]; w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stadium nie jest aktem prawa miejscowego. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, gdzie toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 25 kwietnia 2024r. Uchwałą nr LXXI/543/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Pyrzyce. Nie podjęto uchwały o wyznaczeniu specjalnej strefy rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu rewitalizacji. Na działkę nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce o warunkach zabudowy w trybie art. 61 w/w ustawy.
<i>Zobowiązania i obciążenia</i>	Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator zabytków informuje, iż działka 832/2 obręb Brzesko znajduje się na terenie układu ruralistycznego wsi Brzesko ujętego w gminnej ewidencji zabytków, nie jest indywidualnie wpisana do rejestru zabytków. Nowy właściciel (nabywca) winien wiedzieć, że zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane w stosunku do obiektów budowlanych lub obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków pozwolenie na budowę wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. W księdze wieczystej nr KW nr SZ2T/00031696/1 nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.
<i>Termin</i>	Nie dotyczy

zagospodarowania nieruchomości	
Forma sprzedaży	Sprzedaż działki nr 832/2 położonej w obrębie nr 0016 Brzesko, nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego w związku z Uchwałą Nr XIII/112/25 Rady Miejskiej Pyrzycach z dnia 27 lutego 2025r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 832/2, nr 832/3, nr 832/4 położone w obrębie geodezyjnym 0016 Brzesko. Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości ustalone zostaną w ogłoszeniu o przetargu.
Cena nieruchomości	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej działki nr 832/2 - 6 300,00 zł netto (słownie: sześć tysięcy trzysta złotych). Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w stawce 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Stawka podatku VAT może ulec zmianie w przypadku zmiany wyżej wymienionej ustawy.
Termin płatności	Cena nieruchomości podlega zapłacie w całości na co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego.
Informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi również koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi Notariusz.
Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 20.....lutego 2026r. do dnia 4.....kwietnia 2026 r.	
Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 20.....lutego 2026r. do dnia 13.....marca 2026r.	

Wywieszono: 20 lutego 2026r

Zdjęto:

Z up. BURMISTRZA
Karolina Kuciewicz
Z-CIA BURMISTRZA

KIEROWNIK
Wydziału Planowania, Nieruchomości
i Gospodarki Mieszkaniowej
Maja Bakalarczyk

Łuk

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży
do Uchwały nr XIII/112/25 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie
wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr
832/2, nr 832/3 i nr 832/4 położonych w obrębie geodezyjnym 0016 Brzesko

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 832/3 o pow. 0,0065 ha położona: powiat pyrzycki, gmina: Pyrzyce, miejscowość: Brzesko, w obrębie geodezyjnym 0016 Brzesko, KW Nr SZ2T/00031696/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach, w ewidencji geodezyjnej działka sklasyfikowana jako: dr (drogi)	
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana nr 832/3, położona w miejscowości Brzesko sąsiedztwo nieruchomości, stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy siedliskowej. Lokalizacja i otoczenie: średnie. Kształt nieruchomości: zbliżony do kwadratu – dobry. Teren nieruchomości płaski. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Działka nr 832/3, obręb 00016 Brzesko, nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce przyjęty przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 26 października 2023r. Uchwałą Nr LXV/499/23 w sprawie uchwalenia Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, działka 832/3 obręb Brzesko, gm. Pyrzyce położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług [symbol MN/U]; w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stadium nie jest aktem prawa miejscowego. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, gdzie toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 25 kwietnia 2024r. Uchwałą nr LXXI/543/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Pyrzyce. Nie podjęto uchwały o wyznaczeniu specjalnej strefy rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu rewitalizacji. Na działkę nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o warunkach zabudowy w trybie art. 61 w/w ustawy.
<i>Zobowiązania i obciążenia</i>	Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator zabytków informuje, iż działka 832/3 obręb Brzesko znajduje się na terenie układu ruralistycznego wsi Brzesko ujętego w gminnej ewidencji zabytków, nie jest indywidualnie wpisana do rejestru zabytków. Nowy właściciel (nabywca) winien wiedzieć, że zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane w stosunku do obiektów budowlanych lub obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków pozwolenie na budowę wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. W księdze wieczystej nr KW nr SZ2T/00031696/1 nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
<i>Termin</i>	Nie dotyczy

zagospodarowania nieruchomości	
Forma sprzedaży	Sprzedaż działki nr 832/3 położonej w obrębie nr 0016 Brzesko, nastąpi w drodze przetargu ograniczonego w związku z Uchwałą Nr XIII/112/25 Rady Miejskiej Pырzycach z dnia 27 lutego 2025r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 832/2, nr 832/3, nr 832/4 położone w obrębie geodezyjnym 0016 Brzesko. Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości ustalone zostaną w ogłoszeniu o przetargu.
Cena nieruchomości	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej działki nr 832/3 - 2 500,00 zł netto (słownie: dwa tysiące pięćset złotych). Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w stawce 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Stawka podatku VAT może ulec zmianie w przypadku zmiany wyżej wymienionej ustawy.
Termin płatności	Cena nieruchomości podlega zapłacie w całości na co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego.
Informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi również koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi Notariusz.
Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 20..... lutego 2026r. do dnia4..... kwietnia 2026 r.	
Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 20..... lutego 2026r. do dnia13..... marca 2026r.	

Wywieszono: 20 lutego 2026r

Zdjęto:

Z up. BURMISTRZA

Karolina Rutkiewicz
Z-CBURMISTRZA

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży
do Uchwały nr XIII/112/25 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie
wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki
nr 832/2, nr 832/3 i nr 832/4 położonych w obrębie geodezyjnym 0016 Brzesko

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 832/4 o pow. 0,0108 ha położona: powiat pyrzycki, gmina: Pyrzyce, miejscowość: Brzesko, w obrębie geodezyjnym 0016 Brzesko, KW Nr SZ2T/00031696/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach, w ewidencji geodezyjnej działka sklasyfikowana jako: dr (drogi)	
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana nr 832/4, położona w miejscowości Brzesko sąsiedztwo nieruchomości, stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy siedliskowej. Lokalizacja i otoczenie: średnie. Kształt nieruchomości: nieregularny, wydłużony - zły. Teren nieruchomości płaski. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (droga asfaltowa w złym stanie).
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Działka nr 832/4, obręb 00016 Brzesko, nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce przyjęty przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 26 października 2023r. Uchwałą Nr LXV/499/23 w sprawie uchwalenia Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, działka 832/4 obręb Brzesko, gm. Pyrzyce położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług [symbol MN/U]; w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stadium nie jest aktem prawa miejscowego. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, gdzie toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 25 kwietnia 2024r. Uchwałą nr LXXI/543/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Pyrzyce. Nie podjęto uchwały o wyznaczeniu specjalnej strefy rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu rewitalizacji. Na działkę nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce o warunkach zabudowy w trybie art. 61 w/w ustawy.
<i>Zobowiązania i obciążenia</i>	Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator zabytków informuje, iż działka 832/4 obręb Brzesko znajduje się na terenie układu ruralistycznego wsi Brzesko ujętego w gminnej ewidencji zabytków, nie jest indywidualnie wpisana do rejestru zabytków. Nowy właściciel (nabywca) winien wiedzieć, że zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane w stosunku do obiektów budowlanych lub obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków pozwolenie na budowę wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. W księdze wieczystej nr KW nr SZ2T/00031696/1 nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.
<i>Termin</i>	Nie dotyczy

zagospodarowania nieruchomości	
Forma sprzedaży	Sprzedaż działki nr 832/4 położonej w obrębie nr 0016 Brzesko, nastąpi w drodze przetargu ograniczonego w związku z Uchwałą Nr XIII/112/25 Rady Miejskiej Pырzycach z dnia 27 lutego 2025r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 832/2, nr 832/3, nr 832/4 położone w obrębie geodezyjnym 0016 Brzesko. Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości ustalone zostaną w ogłoszeniu o przetargu.
Cena nieruchomości	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej działki nr 832/4 - 3 500,00 zł netto (słownie: trzy tysiące pięćset złotych). <u>Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w stawce 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Stawka podatku VAT może ulec zmianie w przypadku zmiany wyżej wymienionej ustawy.</u>
Termin płatności	Cena nieruchomości podlega zapłacie w całości na co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego.
Informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi również koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi Notariusz.
Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.²⁰ lutego 2026r. do dnia⁴ kwietnia 2026 r.	
Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia²⁰ lutego 2026r. do dnia¹³ marca 2026r.	

Wywieszono:²⁰ lutego 2026r

Zdjęto:

Z up. BURMISTRZA
Karolina R. Kiełpiewicz
Z-C.A BURMISTRZA

KIEROWNIK
Wydziału Planowania, Nieruchomości
i Gospodarki Mieszkaniowej
Maja Bakalarczyk

Galik



Załącznik nr 4 do Ogłoszenia Nr 9/2026 z dnia 20 lutego 2026 r.



Karolina R. M. Jawicz
Z up. B. BRNISTYJA
Z-GA
RZA