

Ogłoszenie Nr ...8...../2026

z dnia 13 lutego 2026 roku

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego działki położone w obrębie geodezyjnym 0012 Pyrzyce, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- 1) nr 25/5 o pow. 0,0778 ha,
- 2) nr 25/7 o pow. 0,0768 ha,
- 3) nr 25/9 o pow. 0,0777 ha,
- 4) udział w działce nr 149 o powierzchni 0,0219 ha.

dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00031996/4.

2. Udział w działce nr 149 zostanie sprzedany na rzecz przyszłych właścicieli działek nr 25/5, 25/7, 25/9, w celu zapewnienia dostępu do drogi dojazdowej dla tych nieruchomości.

3. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1, 2 i 3, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 4, będące integralną częścią niniejszego ogłoszenia.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie

od dnia 13 lutego 2026 r. do dnia 6 marca 2026 r.

Wywieszono: 13.02.2026 r.

Zdjęto:

Z up. BURMISTRZA
Karolina Rutkiewicz
Z-CA BURMISTRZA

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży
do Uchwały nr XVII/152/25 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie
wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki
nr 25/5, nr 25/7, nr 25/9 oraz udziałów w działce nr 149 położonych w obrębie geodezyjnym
0012 Pyrzyce

<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, <u>działka nr 25/5 o pow. 0,0778 ha</u> położona: powiat pyrzycki, miejscowość: Pyrzyce, w obrębie geodezyjnym 0012 Pyrzyce, KW Nr SZ2T/00031996/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach, w ewidencji geodezyjnej działka sklasyfikowana jako: R IIIa (grunty orne) wraz z udziałem w wysokości 1/3 w prawie własności gruntu nieruchomości gruntowej niezabudowanej <u>działka nr 149 o pow. 0,0219 ha</u> położona: powiat pyrzycki, miejscowość: Pyrzyce, w obrębie geodezyjnym 0012 Pyrzyce, KW Nr SZ2T/00031996/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach, w ewidencji geodezyjnej działka sklasyfikowana jako: R IIIa (grunty orne – 0,0131), N(nieżytki – 0,0088)</p>	
<p><i>Opis nieruchomości</i></p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana nr 25/5, położona w sąsiedztwie ul. Słowackiego, teren pod zabudowę jednorodzinną, niezagospodarowany. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ogrody działkowe. Lokalizacja i otoczenie: średnio-korzystne. Kształt nieruchomości: zbliżony do trapezu. Teren nieruchomości lekko pofałdowany, nieogrodzony. Na działce zadrzewienia i zakrzaczenia bez wartości użytkowych. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do drogi publicznej (ul. Słowackiego – kostka betonowa) będzie realizowany poprzez udział w działce nr 149, która ma kształt zbliżony do prostokątnego znacznie wydłużony, teren jej jest o różnicowanych rzędnych – skarpa w części działki na wysokości działki nr 25/7.</p>
<p><i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i></p>	<p>Działki nr 25/5 i 149 obręb 0012 m. Pyrzyce, objęte są zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w części obrębów geodezyjnych nr 4, nr 7 i nr 12 m. Pyrzyce, przyjętym przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 29 czerwca 2023r. Uchwałą Nr LXII/483/23. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka 25/5 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [symbol 20MN], natomiast działka 149 położona jest na terenie dróg wewnętrznych [symbol 14KDW]. Tereny bezpośrednio sąsiadujące z nieruchomością nr 149 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Rada Miejska w Pyrzycach nie podjęła na podstawie przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji na terenie miasta i gminy Pyrzyce. Działki nr 25/5 i 149 obręb 0012 m. Pyrzyce, nie są objęte zapisami wynikającymi z w/w ustawy.</p>
<p><i>Zobowiązania i obciążenia</i></p>	<p>W księdze wieczystej nr KW nr SZ2T/00031996/4 nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.</p>

<i>Termin zagospodarowania nieruchomości</i>	Nie dotyczy
<i>Forma sprzedaży</i>	Sprzedaż działki nr 25/5 położonej w obrębie nr 0012 Pyrzyce, nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w związku z Uchwałą Nr XVII/152/25 Rady Miejskiej Pyrzycach z dnia 26 czerwca 2025r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 25/5, nr 25/7, nr 25/9 oraz udziałów w działce nr 149, położone w obrębie 0012 Pyrzyce.
<i>Cena nieruchomości</i>	<p>Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej: Cena całkowita nieruchomości gruntowej działki nr 25/5 wraz z udziałem w wysokości 1/3 w prawie własności nieruchomości gruntowej działki 149, obręb 0012 Pyrzyce wynosi 85 500,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych 00/100), w tym:</p> <p>* wartość nieruchomości gruntowej działki nr 25/5 - 79 100,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych), * wartość udziału w wysokości 1/3 w prawie własności nieruchomości gruntowej nr 149 - 6 400,00 zł netto (słownie: sześć tysięcy czterysta złotych).</p> <p><u>Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w stawce 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Stawka podatku VAT może ulec zmianie w przypadku zmiany wyżej wymienionej ustawy.</u></p>
<i>Termin płatności</i>	Cena nieruchomości podlega zapłacie w całości na co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego.
<i>Informacja dodatkowa</i>	Nabywca nieruchomości ponosi również koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi Notariusz.
<p>Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 13 lutego 2026r. do dnia 28 marca 2026 r.</p>	
<p style="text-align: center;">Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 13 lutego 2026r. do dnia 6 marca 2026r.</p>	

Wywieszono: 13.02.2026

Zdjęto:

Z up. BURMISTRZA
Karolina Rutkiewicz
Z-CA BURMISTRZA

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży

do Uchwały nr XVII/152/25 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 25/5, nr 25/7, nr 25/9 oraz udziałów w działce nr 149 położonych w obrębie geodezyjnym 0012 Pyrzyce

<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 25/7 o pow. 0,0768 ha położona: powiat pyrzycki, miejscowość: Pyrzyce, w obrębie geodezyjnym 0012 Pyrzyce, KW Nr SZ2T/00031996/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach, w ewidencji geodezyjnej działka sklasyfikowana jako: R IIIa (grunty orne – 0,0506), N (nieużytki – 0,0262) wraz z udziałem w wysokości 1/3 w prawie własności gruntu nieruchomości gruntowej niezabudowanej działka nr 149 o pow. 0,0219 ha położona: powiat pyrzycki, miejscowość: Pyrzyce, w obrębie geodezyjnym 0012 Pyrzyce, KW Nr SZ2T/00031996/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach, w ewidencji geodezyjnej działka sklasyfikowana jako: R IIIa (grunty orne – 0,0131), N (nieużytki - 0,0088)</p>	
<i>Opis nieruchomości</i>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana nr 25/7, położona w sąsiedztwie ul. Słowackiego, teren pod zabudowę jednorodzinną, niezagospodarowany. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ogrody działkowe. Lokalizacja i otoczenie: średnio-korzystne. Kształt nieruchomości: zbliżony do trapezu. Teren nieruchomości znacznie pofałdowany, nieogrodzony. Na działce zadrzewienia i zakrzaczenia bez wartości użytkowych. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do drogi publicznej (ul. Słowackiego – kostka betonowa) będzie realizowany poprzez udział w działce nr 149, która ma kształt zbliżony do prostokątnego znacznie wydłużony, teren jej jest o zróżnicowanych rzędnych – skarpa w części działki na wysokości działki nr 25/7. Utrudniony dojazd od działki 149.</p>
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<p>Działki nr 25/7 i 149 obręb 0012 m. Pyrzyce, objęte są zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w części obrębów geodezyjnych nr 4, nr 7 i nr 12 m. Pyrzyce, przyjętym przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 29 czerwca 2023r. Uchwałą Nr LXII/483/23. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka 25/7 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [symbol 20MN], natomiast działka 149 położona jest na terenie dróg wewnętrznych [symbol 14KDW]. Tereny bezpośrednio sąsiadujące z nieruchomością nr 149 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Rada Miejska w Pyrzycach nie podjęła na podstawie przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji na terenie miasta i gminy Pyrzyce. Działki nr 25/7 i 149 obręb 0012 m. Pyrzyce, nie są objęte zapisami wynikającymi z w/w ustawy.</p>

Zobowiązania i obciążenia	W księdze wieczystej nr KW nr SZ2T/00031996/4 nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Forma sprzedaży	Sprzedaż działki nr 25/7 położonej w obrębie nr 0012 Pырzyce, nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w związku z Uchwałą Nr XVII/152/25 Rady Miejskiej Pырzycach z dnia 26 czerwca 2025r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 25/5, nr 25/7, nr 25/9 oraz udziałów w działce nr 149, położone w obrębie 0012 Pырzyce.
Cena nieruchomości	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej: Cena całkowita nieruchomości gruntowej działki nr 25/7 wraz z udziałem w wysokości 1/3 w prawie własności nieruchomości gruntowej działki 149, obręb 0012 Pырzyce wynosi 80 400,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt tysięcy czterysta złotych 00/100), w tym: * wartość nieruchomości gruntowej działki nr 25/7 - 74 000,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące złotych), * wartość udziału w wysokości 1/3 w prawie własności nieruchomości gruntowej nr 149 - 6 400,00 zł netto (słownie: sześć tysięcy czterysta złotych). <u>Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w stawce 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Stawka podatku VAT może ulec zmianie w przypadku zmiany wyżej wymienionej ustawy.</u>
Termin płatności	Cena nieruchomości podlega zapłacie w całości co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego.
Informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi również koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi Notariusz.
Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 13 lutego 2026r. do dnia 28 marca 2026 r.	
Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 13 lutego 2026r. do dnia 6 marca 2026r.	

Z up. BURMISTRZA
Karolina Rutkiewicz
Z-CO BURMISTRZA

Wywieszono: 13.11.2026r

Zdjeto:

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży
do Uchwały nr XVII/152/25 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie
wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki
nr 25/5, nr 25/7, nr 25/9 oraz udziałów w działce nr 149 położonych w obrębie geodezyjnym
0012 Pyrzyce

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, <u>działka nr 25/9 o pow. 0,0777 ha</u> położona: powiat pyrzycki, miejscowość: Pyrzyce, w obrębie geodezyjnym 0012 Pyrzyce, KW Nr SZ2T/00031996/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach, w ewidencji geodezyjnej działka sklasyfikowana jako: R IIIa (grunty orne) wraz z udziałem w wysokości 1/3 w prawie własności gruntu nieruchomości gruntowej niezabudowanej <u>działka nr 149 o pow. 0,0219 ha</u> położona: powiat pyrzycki, miejscowość: Pyrzyce, w obrębie geodezyjnym 0012 Pyrzyce, KW Nr SZ2T/00031996/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach, w ewidencji geodezyjnej działka sklasyfikowana jako: R IIIa (grunty orne – 0,0131 ha), N (nieużytki – 0,0088 ha)	
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana nr 25/9, położona w sąsiedztwie ul. Słowackiego, teren pod zabudowę jednorodzinną, niezagospodarowany. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ogrody działkowe. Lokalizacja i otoczenie: średnio-korzystne. Kształt nieruchomości: zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości lekko pofalowany, nieogrodzony. Na działce zadrzewienia i zakrzaczenia bez wartości użytkowych. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do drogi publicznej (ul. Słowackiego – kostka betonowa) będzie realizowany poprzez udział w działce nr 149, która ma kształt zbliżony do prostokątnego znacznie wydłużony, teren jej jest o zróżnicowanych rzędnych – skarpa w części działki na wysokości działki nr 25/7.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Działki nr 25/9 i 149 obręb 0012 m. Pyrzyce, objęte są zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w części obrębów geodezyjnych nr 4, nr 7 i nr 12 m. Pyrzyce, przyjętym przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 29 czerwca 2023r. Uchwałą Nr LXII/483/23. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka 25/9 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [symbol 20MN], natomiast działka 149 położona jest na terenie dróg wewnętrznych [symbol 14KDW]. Tereny bezpośrednio sąsiadujące z nieruchomością nr 149 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Rada Miejska w Pyrzycach nie podjęła na podstawie przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji na terenie miasta i gminy Pyrzyce. Działki nr 25/9 i 149 obręb 0012 m. Pyrzyce, nie są objęte zapisami wynikającymi z w/w ustawy.
<i>Zobowiązania i obciążenia</i>	W księdze wieczystej nr KW nr SZ2T/00031996/4 nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

<i>Termin zagospodarowania nieruchomości</i>	Nie dotyczy
<i>Forma sprzedaży</i>	Sprzedaż działki nr 25/9 położonej w obrębie nr 0012 Pyrzyce, nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w związku z Uchwałą Nr XVII/152/25 Rady Miejskiej Pyrzycach z dnia 26 czerwca 2025r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 25/5, nr 25/7, nr 25/9 oraz udziałów w działce nr 149, położone w obrębie 0012 Pyrzyce.
<i>Cena nieruchomości</i>	<p>Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej: Cena całkowita nieruchomości gruntowej działki nr 25/9 wraz z udziałem w wysokości 1/3 w prawie własności nieruchomości gruntowej działki 149, obręb 0012 Pyrzyce wynosi 85 400,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych 00/100), w tym:</p> <p>* wartość nieruchomości gruntowej działki nr 25/9 - 79 000,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych), * wartość udziału w wysokości 1/3 w prawie własności nieruchomości gruntowej nr 149 - 6 400,00 zł netto (słownie: sześć tysięcy czterysta złotych).</p> <p><u>Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w stawce 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Stawka podatku VAT może ulec zmianie w przypadku zmiany wyżej wymienionej ustawy.</u></p>
<i>Termin płatności</i>	Cena nieruchomości podlega zapłacie w całości co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego.
<i>Informacja dodatkowa</i>	Nabywca nieruchomości ponosi również koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi Notariusz.
<p>Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 13 lutego 2026r. do dnia 28 marca 2026 r.</p> <p style="text-align: center;">Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni</p> <p style="text-align: center;">od dnia 13 lutego 2026r. do dnia 6 marca 2026r.</p>	

Wywieszono: 13.02.2026

Zdjęto:

Z up. BURMISTRZA

Karolina Rutkiewicz
Z-CA BURMISTRZA

