

W Y K A Z nr 121/2026 z dnia 121 marca 2026**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego**

zgodnie z Uchwałą Nr XX/164/25 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 stanowiącego własność Gminy Pyrzyce, położonego w budynku mieszkalnym nr 43 w Nowielinie

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 121 marca 2026r. do dnia 21 kwietnia 2026r.

Adres	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Udział w częściach wspólnych	Cena nieruchomości [netto]
Nowielin 43/3	Nieruchomość zabudowana: powiat pyrzycki, gmina Pyrzyce, obręb 0013 Nowielin, nr geodezyjny działki 243/4 sklasyfikowany jako: B – tereny mieszkaniowe	Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi dla nieruchomości lokalowej KW Nr SZ2T/00016029/4	Powierzchnia nieruchomości gruntowej: 1395 m ² Powierzchnia użytkowa lokalu: 42,70 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal nr 3 w budynku mieszkalnym nr 43 w miejscowości Nowielin położony jest na parterze budynku 1 - kondygnacyjnego. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni i przedpokoju. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej. Dach konstrukcji drewnianej, pokryty papą. Instalacje wewnętrzne lokalu zużyte albo brak. Drzwi zewnętrzne typowe pływowe (zużyte), stolarka okienna drewniana (zużyta). Okładziny podłóg i ścian zużyte albo brak, tynki wewnętrzne z licznymi zarysowaniami, miejscami brak tynków wewnętrznych. Wyposażony jest w następującą instalację: odgromową, wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. Lokalizacja i otoczenie średnie. Standard lokalu określono jako zły.	2133/10000 (wielkość udziału w części wspólnej budynku oraz w nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr 243/4	wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego z udziałem w gruncie: 21 400 zł w tym: 9 500 zł wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego, 11 900 zł wartość rynkowa udziałów w prawie własności gruntu Sprzedaż lokalu mieszkalnego jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług

1. Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość gruntowa zabudowana, działka nr 243/4, położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej [MN/U] oraz w proponowanym zespole przyrodniczo-krajobrazowym. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, gdzie toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radą Miejską w Pyrzycach w dniu 25.04.2024r. Uchwałą nr LXXI/543/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Pyrzyce. Rada Miejska w Pyrzycach nie podjęła na podstawie przepisów ustaw o rewitalizacji z dn. 9.10.2015r. Uchwały w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji na terenie miasta i gminy Pyrzyce. Lokal mieszkalny nr 3 w budynku położonym w Nowielinie nr 43 oraz nieruchomość stanowiąca działkę zabudowaną nr 243/4 obręb Nowielin nie są objęte zapisami wynikającymi z w/w ustawy. Na działkę nr 243/4 obr. Nowielin nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o warunkach zabudowy w trybie art. 61 w/w ustawy.

2. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

3. Forma sprzedaży: Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego. Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości ustalone zostaną w ogłoszeniu o przetargu.

4. Termin płatności: Cena nieruchomości podlega zapłacie w całości na co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

5. Informacja dodatkowa: Nabywca nieruchomości ponosi również koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi Notariusz.

6. Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj ...12..... marca 2026r. do dnia ...24..... kwietnia 2026 r.

Wywieszono:
Zdjęto:

Z up. BURMISTRZA
Karolina Rutkiewicz
Z-CIA BURMISTRZA