

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr ⁴⁵⁵...../2026 Burmistrza Pyrzyce z dnia ¹⁹.....marca 2026 r.

W Y K A Z nr ¹³...../2026 z dnia ¹⁹..... marca 2026

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

zgodnie z Uchwałą Nr XX/165/25 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 stanowiącego własność Gminy Pyrzyce, położonego w budynku mieszkalnym nr 43 w Nowielinie

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia ¹⁹... marca 2026r. do dnia ²¹..... kwietnia 2026r.

Adres	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Udział w częściach wspólnych	Cena nieruchomości [netto]
Nowielin 43/4	Nieruchomość zabudowana: powiat pyrzycki, gmina Pyrzyce, obręb 0013 Nowielin, nr geodezyjny działki 243/4 sklasyfikowany jako: B – tereny mieszkaniowe	Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi dla nieruchomości lokalowej KW Nr SZ2T/00016030/4	Powierzchnia nieruchomości gruntowej: 1395 m ² Powierzchnia użytkowa lokalu: 78,15 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym cztero-lokalowym. Lokal nr 4 w budynku mieszkalnym nr 43 w miejscowości Nowielin położony jest na parterze budynku 1 - kondygnacyjnego. Lokal składa się z 5 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej. Wyposażony jest w następującą instalację: odgromową, wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. Dach konstrukcji drewnianej, pokryty papą. Instalacje wewnętrzne lokalu zużyte albo brak. Drzwi zewnętrzne typowe pływające (zużyte), stolarka okienna drewniana (zużyta). Okładziny podłóg i ścian zużyte albo brak, tynki wewnętrzne z licznymi zarysowaniami, miejscami brak tynków wewnętrznych. Lokalizacja i otoczenie średnie. Standard lokalu określono jako zły.	3378/10000 (wielkość udziału w części wspólnej budynku oraz w nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr 243/4	wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego z udziałem w gruncie: 39 100,00 zł w tym: 20 200,00 zł wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego, 18 900,00 zł wartość rynkowa udziałów w prawie własności gruntu Sprzedaż lokalu mieszkalnego jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług

1. **Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość gruntowa zabudowana, działka nr 243/4, położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej [MN/U] oraz w proponowanym zespole przyrodniczo-krajobrazowym. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, gdzie toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radą Miejską w Pyrzycach w dniu 25.04.2024r. Uchwałą nr LXXI/543/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Pyrzyce. Rada Miejska w Pyrzycach nie podjęła na podstawie przepisów ustaw o rewitalizacji z dn. 9.10.2015r. Uchwały w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji na terenie miasta i gminy Pyrzyce. Lokal mieszkalny nr 4 w budynku położonym w Nowielinie nr 43 oraz nieruchomość stanowiąca działkę zabudowaną nr 243/4 obręb Nowielin nie są objęte zapisami wynikającymi z w/w ustawy. Na działkę nr 243/4 obr. Nowielin nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o warunkach zabudowy w trybie art. 61 w/w ustawy.

2. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy

3. **Forma sprzedaży:** Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego. Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości ustalone zostaną w ogłoszeniu o przetargu.

4. **Termin płatności:** Cena nieruchomości podlega zapłacie w całości na co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

5. Informacja dodatkowa: Nabywca nieruchomości ponosi również koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi Notariusz.

6. Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi **6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj ... 28 marca 2026r. do dnia ... 24 kwietnia 2026 r.**

Wywieszono: 28.03.2026r

Zdjęto:

Z up. BURMISTRZA

Karolina Rutkiewicz
Z-CIA BURMISTRZA