

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 464/2026 Burmistrza Pyrzyce z dnia 30 marca 2026 r.

Wykaz nr 14/2026 z dnia 30 marca 2026 r.

nieruchomość zabudowana stanowiącego własność Gminy Pyrzyce przeznaczona do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy
do Uchwały nr XVII/153/25 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 czerwca 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na
sprzedaż nieruchomości zabudowanej

<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem transportu i łączności (garaż murowany): Działka ewidencyjna nr 200/16 o powierzchni 0,0023 ha położona: powiat pyrzycki, gmina: Pyrzyce, miejscowość: Pyrzyce przy ul. Tadeusza Rejtana, w obrębie geodezyjnym 0006 KW Nr SZ2T/00003594/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach, w ewidencji geodezyjnej działka sklasyfikowana jako: Bi (Inne tereny zabudowane) wraz z udziałem w wysokości 67/1000 w prawie własności gruntu nieruchomości gruntowej niezabudowanej działki nr 200/18 o pow. 0,0601 ha, w obrębie geodezyjnym 0006, w ewidencji geodezyjnej działka sklasyfikowana jako: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)</p>	
Opis nieruchomości	<p>Działka nr 200/16 o powierzchni 0,0023 ha, działka stanowi teren płaski. Kształt działki regularny. Wydłużony prostokąt. Teren nieruchomości nie jest ogrodzony. Działka nr 200/16 zabudowa jest garażem – w zabudowie wolnostojącej o powierzchni 17 m² i powierzchni użytkowej 16 m². Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły. Stropodach z belek drewnianych kryty papą. Posadzka betonowa. Wrota drewniane. Stan techniczny budynku i standard wykończenia: dobry. Dojazd do działki nr 200/16 zabudowanej garażem będzie realizowany poprzez działkę 200/18 (stanowiąca teren przyległy, dojazdowy), z której udział w wysokości 67/1000 części przynależny jest do działki nr 200/16, oraz poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą działkę nr 200/17 obręb 0006 Pyrzyce (łączna powierzchnia służebności na działce wynosi 126 m²) na rzecz każdego właściciela nieruchomości władającej działką nr 200/16 obręb 0006 Pyrzyce. Działka gruntu nr 200/18 i nr 200/17 stanowi teren płaski, jej kształt jest nieregularny, a teren nieruchomości jest nieogrodzony. Przez działkę nr 200/17 lub przy jej granicach przebiegają sieci: energetyczna i ciepłownicza. Działka 200/16 i 200/18 jest nieuzbrojona.</p>
Przeznaczenie nieruchomości, i sposób jej zagospodarowania	<p>Działka nr 200/18 obręb 0006 Pyrzyce, w części objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, przyjętym przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 30 listopada 2000 roku Uchwałą nr XXV/293/2000. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego część działki nr 200/18, położona jest w części na terenie zabudowy mieszkaniowej [symbol B 25b M]. Działka nr 200/18 położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce w części nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXV/499/23 Rady Miejskiej w Pyrzycach w sprawie ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, działka 200/18 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług [MW/U] oraz na terenie górniczych wód geotermalnych. Działki nr 200/16, nr 200/17 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wiodące funkcje nieruchomości wyznacza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXV/499/23 Rady Miejskiej w Pyrzycach w sprawie ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Obszar nieruchomości położony jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług [MW/U] oraz na terenie górniczych wód geotermalnych. Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stadium nie jest aktem prawa miejscowego. Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze, gdzie toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 25 kwietnia 2024r. Uchwałą nr</p>

	zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 25 kwietnia 2024r. Uchwałą nr LXXI/543/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Pyrzyce. Nie podjęto uchwały o wyznaczeniu specjalnej strefy rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu rewitalizacji. Na działki 200/16, 200/17 obręb 0006 Pyrzyce nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o warunkach zabudowy w trybie art. 61 w/w ustawy. Natomiast na działkę nr 200/18 obręb 0006 Pyrzyce, wydana została decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc nr 74/2016 z dnia 17.08.2016., znak: PliD.6730.70.2016 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie garażu.
Cena nieruchomości wraz z udziałem w gruncie	* wartość rynkowa prawa własności działki nr 200/16 zabudowanej garażem (budynkiem transportu i łączności) – 13 100,00 zł netto (słownie: trzynaście tysięcy sto złotych) - sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), * wartość rynkowa udziału w wysokości 67/1000 w prawie własności nieruchomości gruntowej działki nr 200/18 – 1 900,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc dziewięćset złotych) + <u>podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży</u> * ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej, na czas nieokreślony, działki nr 200/17 z obrębu 0006 Pyrzyce polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą działkę 200/17 na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości władnącej działką nr 200/16 obręb 0006 Pyrzyce – 400,00 zł. netto (słownie: czterysta złotych) + <u>podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży</u>
Zobowiązania i obciążenia	Gmina Pyrzyce ustanawia na czas nieokreślony odpłatną służebność gruntową, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą działkę 200/17 na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości władnącej działką nr 200/16 obręb 0006 Pyrzyce.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Forma sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości zgodnie z podjętą Uchwałą nr nr XVII/153/25 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 czerwca 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
Termin płatności	Cena nieruchomości podlega zapłacie w całości na co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego.
Informacja dodatkowa	Nabywcy nieruchomości ponoszą koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od <u>20</u>..... marca 2026 roku do dnia do <u>10</u>..... kwietnia 2026 roku	
<i>Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia <u>1 maja 2026 r.</u></i>	

Wywieszono: 20..... 03.2026r.

Zdjeto:

BURMISTRZ

Morzyna Podzińska

Załącznik nr 1 do wykazu nr 14/2026 z dnia 20 marca 2026 r.

