

**W Y K A Z NR 80... Z DNIA 12 maja 2026**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

**do Uchwały nr XIII/113/25 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 832/5 i nr 832/6 położonych w obrębie geodezyjnym 0016 Brzesko**

| <b>Nieruchomość gruntowa niezabudowana,<br/>działka nr 832/5 o pow. 0,0058 ha<br/>położona: powiat pyrzycki, gmina: Pyrzyce, miejscowość: Brzesko, w obrębie geodezyjnym 0016 Brzesko,<br/>KW Nr SZ2T/00031696/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Stargardzie,<br/>VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach,<br/>w ewidencji geodezyjnej działka sklasyfikowana jako: dr (drogi)</b> |   |
|---|---|
| <i>Opis nieruchomości</i>   | Nieruchomość gruntowa niezabudowana nr 832/5, położona w miejscowości Brzesko sąsiedztwo nieruchomości, stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy siedliskowej. Lokalizacja i otoczenie: średnie. Kształt nieruchomości: nieregularny, wydłużony - zły. Teren nieruchomości płaski. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (droga asfaltowa w złym stanie).   |
| <i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>  | Działka nr 832/5, obręb 00016 Brzesko, nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce przyjęty przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 26 października 2023r. Uchwałą Nr LXV/499/23 w sprawie uchwalenia Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, działka 832/5 obręb 0016 Brzesko, gm. Pyrzyce położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług [symbol MN/U]; w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stadium nie jest aktem prawa miejscowego. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, gdzie toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 25 kwietnia 2024r. Uchwałą nr LXXI/543/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Pyrzyce. Nie podjęto uchwały o wyznaczeniu specjalnej strefy rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu rewitalizacji. Na działkę nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce o warunkach zabudowy w trybie art. 61 w/w ustawy. |
| <i>Zobowiązania i obciążenia</i>  | Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator zabytków informuje, iż działka 832/5 obręb Brzesko znajduje się na terenie układu ruralistycznego wsi Brzesko ujętego w gminnej ewidencji zabytków, nie jest indywidualnie wpisana do rejestru zabytków. Nowy właściciel (nabywca) winien wiedzieć, że zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane w stosunku do obiektów budowlanych lub obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków pozwolenie na budowę wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.<br>W księdze wieczystej nr KW nr SZ2T/00031696/1 nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.   |
| <i>Termin</i>   | Nie dotyczy   |

|  |   |
|--|---|
| <i>zagospodarowania nieruchomości</i>  |   |
| <i>Forma sprzedaży</i>   | Działka nr 832/5 obr. 0016 Brzesko, ze względu na swoją wielkość i położenie zbywana jest w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej działki nr 804 obr. 0016 Brzesko, co umożliwi poszerzenie jej gruntów. Zbycie nieruchomości pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu oraz poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), w związku z Uchwałą Nr XIII/113/25 Rady Miejskiej Pyrzycach z dnia 27 lutego 2025r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 832/5 i nr 832/6 położone w obrębie geodezyjnym 0016 Brzesko. |
| <i>Cena nieruchomości</i>  | <b>3 650,00 zł netto</b> (słownie: trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych, 00/100).<br><u>sprzedaż opodatkowana podatkiem VAT obowiązującym w dniu sprzedaży</u>  |
| <i>Termin płatności</i>  | Cena nieruchomości podlega zapłacie w całości na co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego.  |
| <i>Informacja dodatkowa</i>  | Nabywca nieruchomości ponosi również koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi Notariusz.  |
| Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r, poz. 399) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi <b>6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. .... 12 maja 2026r. do dnia ... 24 czerwca 2026 r.</b> |   |
| <b>Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia .... 12 maja 2026r. do dnia ... 24 czerwca 2026r.</b>   |   |
|  |   |

Wywieszono: ..... 12.05.2026

Z up. BURMISTRZA

Karolina Rukiewicz  
Z-CABURMISTRZA

