

ZARZĄDZENIE nr .....<sup>485</sup>/2026  
BURMISTRZA PYRZYC  
z dnia 28 kwietnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia I ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025, poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), Uchwałą Nr VIII/64/24 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 25/5, nr 25/7, nr 25/9, położone w obrębie 0012 Pyrzyce, zarządza się co następuje:

**§ 1.**

1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, działka nr 25/9 o pow. 0,0777 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0012 Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00031996/4 wraz z udziałem w wysokości 1/3 w prawie własności nieruchomości niezabudowanej, działka nr 149 o pow. 0,0219 ha, w obrębie geodezyjnym 0012 Pyrzyce, KW Nr SZ2T/00031996/4.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach
- 2) umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pyrzycach [www.bip.pyrzyce.um.gov.pl](http://www.bip.pyrzyce.um.gov.pl), w zakładce prawo lokalne – zarządzenia i zakładce informacje – pozostałe przetargi oraz na stronie [www.pyrzyce.um.gov.pl](http://www.pyrzyce.um.gov.pl) w zakładce sprzedaż nieruchomości.
- 3) wyciąg z ogłoszenia publikuje się w prasie.

3. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Planowania Nieruchomości i Gospodarki Mieszkaniowej.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
Karolina Rutkiewicz  
Z-CA BURMISTRZA

*Wydrukowano! 28.04.2026 r.*

**BURMISTRZ PYRZYC**  
**OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**  
**STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE**

**Przetarg odbędzie się w dniu 11.06.2026 roku o godz. 13.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego**  
**w Pyrzycach, Plac Ratuszowy 1, sala Nr 282, II piętro**

<p><b>Nieruchomość gruntowa niezabudowana,</b> <b><u>działka nr 25/9 o pow. 0,0777 ha</u></b> <b>położona: powiat pyrzycki, miejscowość: Pyrzyce, w obrębie geodezyjnym 0012 Pyrzyce,</b> <b>KW Nr SZ2T/00031996/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Stargardzie,</b> <b>VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach,</b> <b>w ewidencji geodezyjnej działka sklasyfikowana jako: R IIIa (grunty orne)</b> <b>wraz z udziałem w wysokości 1/3 w prawie własności gruntu nieruchomości gruntowej</b> <b>niezabudowanej</b> <b><u>działka nr 149 o pow. 0,0219 ha</u></b> <b>położona: powiat pyrzycki, miejscowość: Pyrzyce, w obrębie geodezyjnym 0012 Pyrzyce,</b> <b>KW Nr SZ2T/00031996/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Stargardzie,</b> <b>VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach,</b> <b>w ewidencji geodezyjnej działka sklasyfikowana jako: R IIIa (grunty orne – 0,0131 ha),</b> <b>N (nieużytki – 0,0088 ha)</b></p>	
<p><i>Opis nieruchomości</i></p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana nr 25/9, położona w sąsiedztwie ul. Słowackiego, teren pod zabudowę jednorodzinną, niezagospodarowany. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ogrody działkowe. Lokalizacja i otoczenie: średnio-korzystne. Kształt nieruchomości: zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości lekko pofałdowany, nieogrodzony. Na działce zadrzewienia i zakrzaczenia bez wartości użytkowych. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do drogi publicznej (ul. Słowackiego – kostka betonowa) będzie realizowany poprzez udział w działce nr 149, która ma kształt zbliżony do prostokątnego znacznie wydłużony, teren jej jest o zróżnicowanych rzędnych – skarpa w części działki na wysokości działki nr 25/7. Na styku granic działek o nr 149, 25/5 i 25/9 znajduje się urządzenie elektroenergetyczne (złącze ZKP), drugie urządzenie posadowione jest na działce 149 przy granicy z działką o nr 25/7. Urządzenia znajdują się w eksploatacji ENEA Operator Sp.z.o.o.</p>
<p><i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i></p>	<p>Działki nr 25/9 i 149 obręb 0012 m. Pyrzyce, objęte są zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w części obrębów geodezyjnych nr 4, nr 7 i nr 12 m. Pyrzyce, przyjętym przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 29 czerwca 2023r. Uchwałą Nr LXII/483/23. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka 25/9 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [symbol 20MN], natomiast działka 149 położona jest na terenie dróg wewnętrznych [symbol 14KDW]. Tereny bezpośrednio sąsiadujące z nieruchomością nr 149 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Rada Miejska w Pyrzycach nie podjęła na podstawie przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.</p>

	uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji na terenie miasta i gminy Pyrzyce. Działki nr 25/9 i 149 obręb 0012 m. Pyrzyce, nie są objęte zapisami wynikającymi z w/w ustawy.
<i>Zobowiązania i obciążenia</i>	W księdze wieczystej nr KW nr SZ2T/00031996/4 nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.
<i>Termin zagospodarowania nieruchomości</i>	Nie dotyczy
<i>Forma sprzedaży</i>	Sprzedaż w/w nieruchomości, nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w związku z Uchwałą Nr XVIII/64/24 Rady Miejskiej Pyrzycach z dnia 26 czerwca 2025r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 25/5, nr 25/7, nr 25/9 oraz udziałów w działce nr 149, położone w obrębie 0012 Pyrzyce.
<i>Cena wywoławcza nieruchomości</i>	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej: Cena całkowita nieruchomości gruntowej działki nr 25/9 wraz z udziałem w wysokości 1/3 w prawie własności nieruchomości gruntowej działki 149, obręb 0012 Pyrzyce wynosi <b>85 400,00 zł netto</b> (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych 00/100), w tym: * wartość nieruchomości gruntowej działki nr 25/9 - 79 000,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych), * wartość udziału w wysokości 1/3 w prawie własności nieruchomości gruntowej nr 149 - 6 400,00 zł netto (słownie: sześć tysięcy czterysta złotych). <u>Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w stawce 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Stawka podatku VAT może ulec zmianie w przypadku zmiany wyżej wymienionej ustawy.</u>
<i>Wadium 20 % wartości</i>	17 080,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy osiemdziesiąt złotych 00/100)
<i>Minimalne postąpienie 1% wartości</i>	854,00 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt cztery złote 00/100), postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
<i>Termin poprzedniego przetargu</i>	Pierwszy przetarg
<i>Termin płatności</i>	Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce nr <b>85 2030 0045 1110 0000 0187 6980 BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział Pyrzyce</b> nie później niż 3 dni przed dniem przetargu, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Gminy <b>Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki.</b>  Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna do zapłaty w całość na co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty uważa się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Pyrzycach. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
<i>Informacja dodatkowa</i>	Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich

wznowienia, czy wyłączenie gruntów z produkcji rolnej Nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i formalnym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji późniejszej inwestycji leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Nabywca nieruchomości ponosi również koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi Notariusz.

Nikt z osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie złożył wniosku o nabycie w ustawowym terminie.

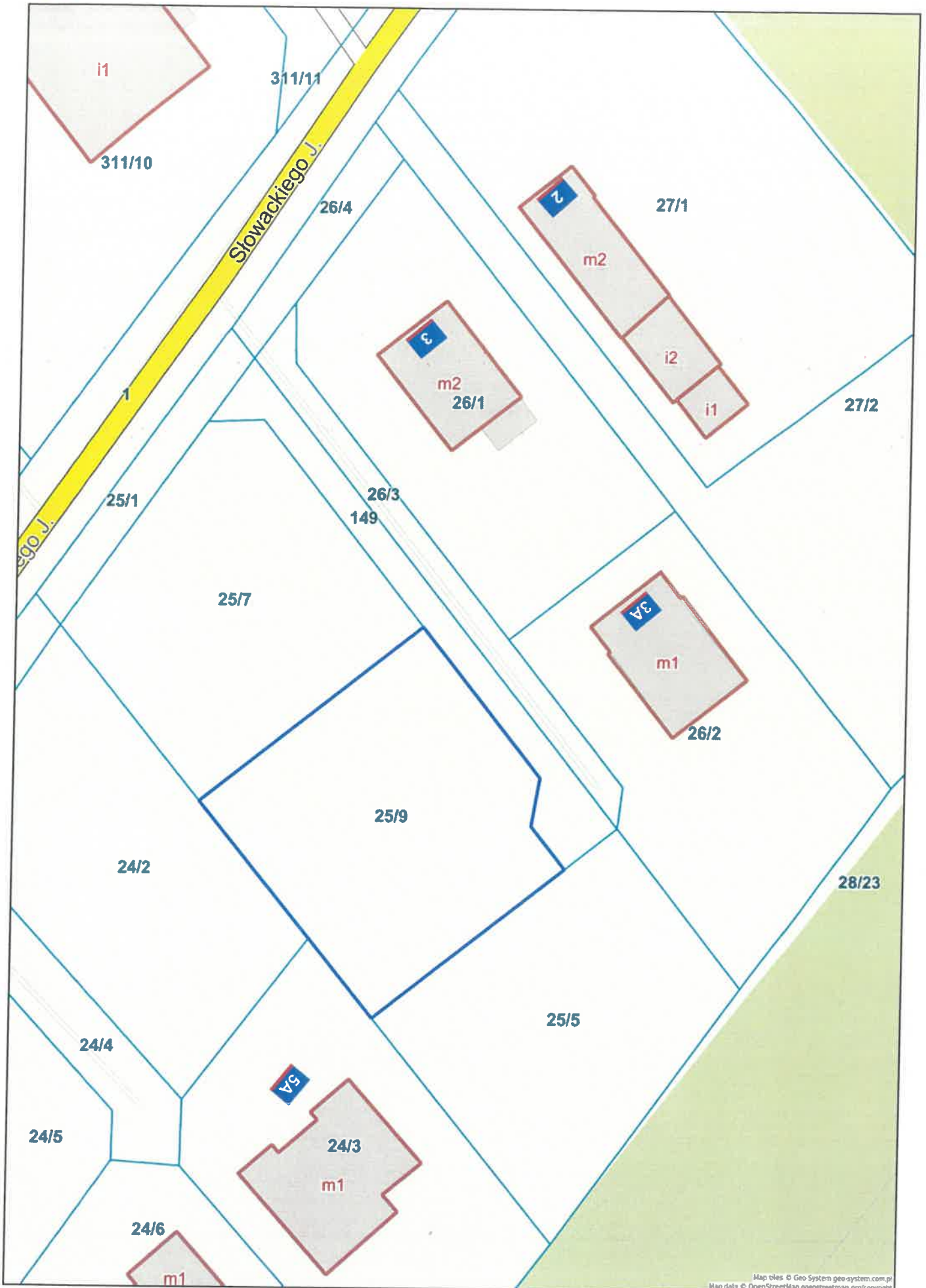
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyc może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

**Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Nieruchomości i Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Pyrzycach tel. 091-39-70-384, pok. 284, e-mail: [nieruchomosci@pyrzyce.um.gov.pl](mailto:nieruchomosci@pyrzyce.um.gov.pl)

Z up. BURMISTRZA

*Karolina Rytkiewicz*  
Z-CA BURMISTRZA



**Regulamin  
przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.**

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr 25/9 o pow. 0,0777 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0012 Pyrzyce.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Pyrzyce.
4. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne, osoby fizyczne, oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne, podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych). Małżonkowie, w małżeństwie których panuje ustrój małżeńskiej wspólności ustawowej, oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości jest cudzoziemiec wymagana jest promesa albo zezwolenie na zakup nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 24.03.1920r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r, poz. 2278)
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie:
  - a) osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość,
  - b) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązani są przedłożyć odpis z CEIDG wydruk (CENTRALNA EWIDENCJA I INFORMACJA O DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ)
  - c) osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo (w formie pisemnej), dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Podmioty wymienione w pkt.2 lit. b i c, powinny dołączyć także: zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS oraz zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
6. Działka nr 25/9, obręb 0012 m. Pyrzyce, objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:
  - 1) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym i z regulaminem przeprowadzenia wyżej wymienionego przetargu oraz klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych (RODO), (wzór oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
  - 2) złożenie pisemnego oświadczenia, przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą oraz osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, że nieruchomość nabywana jest na cele związane z działalnością gospodarczą oraz podaniem NIP, oraz o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym i z regulaminem przeprowadzenia wyżej wymienionego przetargu oraz klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych (RODO), (wzór oświadczenia stanowi załącznik do

warunków przetargowych).

8. W księdze wieczystej nr KW nr SZ2T/00031996/4 nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.
9. Burmistrz Pyrzyce ustala wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej.
10. Wadium powinno być wpłacone nie później niż 3 dni przed dniem przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce:  
**85 2030 0045 1110 0000 0187 6980 BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział Pyrzyce.**
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał, na podstawie § 4 ust.7 pkt.4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( t.j Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy, po dokonaniu adnotacji na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
12. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu, bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany rachunek bankowy.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczenie następuje z momentem zakończenia postępowania przetargowego. W przypadku gdy sprzedaż danej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług oraz nabywcą jest przedsiębiorca/podatnik podatku od towarów i usług, Gmina Pyrzyce wystawi fakturę VAT zaliczkową.
14. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana przez organizatora przetargu. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargów.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
16. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
17. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.
18. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
19. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
20. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.
21. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
22. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza Przewodniczący Komisji, a podpisują go Przewodniczący, wszyscy członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
23. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
24. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Burmistrz Pyrzyce zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży

- nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
25. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
26. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 24 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
27. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzaniem przetargu do Burmistrza Pyrzyce w terminie 7-miu dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
28. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Pyrzyce wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie 7-miu dni od daty jej otrzymania.
29. Burmistrz Pyrzyce może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, lub uznać skargę za nieuzasadnioną.
30. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz Pyrzyce zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7-miu dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
31. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za nieuzasadnioną Burmistrz Pyrzyce podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu, wywieszając na tablicy Urzędu Gminy na okres siedmiu dni.
32. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest, co najmniej, na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej, zapłacić całą należną cenę osiągniętą w przetargu, (w tym należny podatek VAT) pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpływu uważa się wpływ środków finansowych na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz Gminy Pyrzyce. W takim przypadku Gmina Pyrzyce dokona korekty zaliczkowej faktury VAT, jeżeli takowa była wystawiona.
33. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Planowania Nieruchomości i Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce, od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84.
- 34 Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
35. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
36. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z. 2026 r. poz. 339).
37. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z. 2026 r. poz. 399)
38. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Planowania Nieruchomości i Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84 oraz na stronie internetowej [www.pyrzyce.um.gov.pl](http://www.pyrzyce.um.gov.pl), w okresie od ukazania się ogłoszenia terminu przetargu.

Z up. BURMISTRZA  
Karolina Ruskiewicz  
Z-CA BURMISTRZA

Pyrzyce, dnia .....

.....  
imię i nazwisko

.....  
adres zamieszkania

Adres do doręczeń:

.....  
tel. ...., e-mail .....

### O Ś W I A D C Z E N I E

Ja, .....

legitymująca/y się ..... seria..... nr .....

NUMER PESEL

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

reprezentujący.....

oświadczam, że zapoznałam/em się z następującymi dokumentami i warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy, tj:

1. z warunkami I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, działka nr 25/9 o pow. 0,0777 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0012 Pyrzyce, dla której której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00031996/4 i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
2. ze stanem faktycznym nieruchomości niezabudowanej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń. Wyrażam gotowość nabycia tej nieruchomości bez zastrzeżeń w jej obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce,
3. z regulaminem przeprowadzenia wyżej wymienionego przetargu, dotyczącym sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, opisanej w ust. 1 powyższego oświadczenia, i akceptuję go w całości.
4. z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych (RODO) w związku

z przeprowadzeniem postępowania przetargowego i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu przeprowadzenia tego postępowania, w tym ich udostępnienia do publicznej wiadomości.

Jednocześnie oświadczam, że:

1. pozostaję w związku małżeńskim i nie posiadam rozdzielczości majątkowej / pozostaję w związku małżeńskim i posiadam rozdzielczość majątkową / nie pozostaję w związku małżeńskim\*
2. Oświadczam, że posiadam pisemne pełnomocnictwo od współmałżonka zawierające zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości po wylicytowanej cenie. *(dotyczy osób pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielczości majątkowej, które nie przedłożyły komisji przetargowej takiego pełnomocnictwa).*
3. Jestem świadoma/y, iż wygrywając przetarg zobowiązana/y jestem do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wspólnie z małżonkiem /ą lub za jego/jej zgodą wyrażoną w formie aktu notarialnego. W razie braku zgody współmałżonka /i na zawarcie umowy, wpłacone przez mnie wadium nie będzie podlegało zwrotowi. \*\*

Ponadto oświadczam, że:

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku, gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu:

.....

.....  
prowadzony przez Bank:

.....

Jestem świadoma/y, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym przez Burmistrza Pырzyc miejscu i terminie, wpłacone przez ze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pырzycy ulega przepadkowi.

.....

.....  
miejsce i data

.....  
(data i czytelny podpis osoby składającej oświadczenie)

\* - niepotrzebne skreślić

\*\* - dotyczy osób pozostających w związku małżeńskich nieposiadających rozdzielczości majątkowej



tytułu wobec Gminy Pyrzyce,

3. z regulaminem przeprowadzenia wyżej wymienionego przetargu, dotyczącym sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, opisanej w ust. 1 powyższego oświadczenia, i akceptuję go w całości.

4. z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych (RODO) w związku z przeprowadzeniem postępowania przetargowego i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu przeprowadzenia tego postępowania, w tym ich udostępnienia do publicznej wiadomości. Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną w tym zakresie.

Ponadto oświadczam, że:

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku, gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu:

.....

.....  
prowadzony przez Bank:

.....

Jestem świadoma/y, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym przez Burmistrza Pyrzyc miejscu i terminie, wpłacone przez ze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce ulega przepadkowi.

.....  
miejscowość i data

.....  
(data i czytelny podpis osoby składającej oświadczenie/  
data i czytelny podpis osoby uprawnionej do reprezentacji)

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Poniżej znajdziesz niezbędne informacje dotyczące przetwarzania Twoich danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, – zwanym dalej RODO

<b>Kto jest administratorem Pana/Pani danych?</b>	Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach (ul. Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce, tel. 91 397 03 10) jest Burmistrz Pyrzyc.	
<b>Gdzie mam skierować pytania dotyczące przetwarzania moich danych?</b>	Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach za pomocą adresu: <a href="mailto:iod@pyrzyce.um.gov.pl">iod@pyrzyce.um.gov.pl</a>	
<b>W jakim celu przetwarzamy Pani/Pana dane?</b>	<b>Cel przetwarzania</b>	<b>Podstawa prawna</b>
	Przeprowadzenia postępowania przetargowego.	art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zw. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
	W przypadku wyboru oferty i zawarcia umowy dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i prawidłowej realizacji umowy oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń.	art. 6 ust. 1 lit. b) RODO
	Wykonania obowiązków prawnych np. sporządzenia dokumentów księgowych oraz wypełnianie obowiązków prawno-podatkowych.	art. 6 ust. 1 lit. c) RODO
<b>Komu udostępniamy Pani/Pana dane?</b>	Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być: <ul style="list-style-type: none"> <li>• organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;</li> <li>• inne podmioty, które na podstawie przepisów prawa bądź stosownych umów przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Burmistrz Pyrzyc.</li> </ul>	
<b>Przez jaki okres będziemy przetwarzać Pani/Pana dane?</b>	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania lub do momentu odwołania zgody, gdy dane są przetwarzane na jej podstawie, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne, cele badań naukowych lub historycznych lub cele statystyczne.	
<b>Jakie prawa przysługują Pani/Panu w związku z przetwarzaniem przez nas danych osobowych?</b>	<p>W związku z przetwarzaniem przez nas Pani/Pana danych osobowych możesz skorzystać z następujących praw: dostępu do swoich danych, sprostowania (poprawiania) danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania. Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych.</p> <p>Niezależnie od powyższych praw może Pani/Pan wnieść sprzeciw wobec przetwarzania danych dokonywanego w ramach prawnie uzasadnione interesu administratora lub interesu publicznego. Pani/Pana dane osobowe przestaną być przetwarzane w tych celach, chyba że zostanie wykazane, że w stosunku do Pani/Pana danych istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub Pani/Pana dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.</p> <p>Aby mieć pewność, że jest Pani/Pan uprawniony do skorzystania z praw możemy prosić Panią/Pana o podanie dodatkowych informacji pozwalających na dokonanie identyfikacji.</p>	
<b>Czy podanie danych jest obowiązkowe?</b>	Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w zakresie w jakim przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. W pozostałych przypadkach podanie przez Panią/Pana danych osobowych ma charakter dobrowolny.	
<b>O czym jeszcze należy wiedzieć?</b>	<p>Nie będziemy przekazywać Pani/Pana danych poza EOG.</p> <p>Nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany, czyli na podstawie automatycznej analizy danych.</p>	