

ZARZĄDZENIE nr³⁵/2024
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia^{05. lipca}..... 2024 r.

w sprawie ogłoszenia I ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z Uchwałą Nr LX/469/23 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 08 maja 2023 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, działka gruntowa niezabudowana nr 18/22 o pow. 0,7452 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0014 Krzemlin, dla której której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00016136/7.

2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Planowania, Nieruchomości i Gospodarki Mieszkaniowej

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Marzena Podzińska

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Pyrzyc nr 35/2024 z dnia 05 lipca 2024 r.

BURMISTRZ PYRZYC

**OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE**

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 sierpnia 2024 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Pyrzycach, Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro**

<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 18/22 o pow. 0,7452 ha położona w obrębie geodezyjnym 0014 Krzemlin, KW Nr SZ2T/00016136/7, w ewidencji działka oznaczona symbolem: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)</p>	
<p>Opis nieruchomości</p>	<p>W skład nieruchomości wchodzi działka ewidencyjna nr 18/22 obręb 0014, Krzemlin. Działka gruntu stanowi teren ze znacznymi różnicami wysokości (duży spadek w kierunku zachodnim), mocno pofałdowany. Kształt działki nieregularny jednak jej powierzchnia umożliwia jej optymalne zagospodarowanie. Teren nieruchomości jest niezagospodarowany i nie jest ogrodzony. Działka porośnięta trawą, krzewami oraz pojedynczymi drzewostanem. Przez działkę przy jej zachodniej granicy przebiega linia wysokiego napięcia oraz na działce posadowiony jest słup podtrzymujący sieć. W otoczeniu zabudowa mieszkalna wielorodzinna, jednorodzinna, tereny rolne (pasieki z ulami i pola uprawne) i zadrzewione, droga gminna, rów melioracyjny. Na działce sąsiedniej nr 18/9 pozostałości po rozpoczętej w latach 70 -80 – tych budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</p>
<p>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</p>	<p>Działka nr 18/22 położona w obrębie Krzemlin gm. Pyrzyce, nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LXV/499/23 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 października 2023 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, działka nr 18/22 obręb Krzemlin gm. Pyrzyce, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej [MW] oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t. j. Dz. U z 2023 poz. 977 ze zm.] studium nie jest aktem prawa miejscowego. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze w Pyrzycach w dniu 25 kwietnia 2024 r. Uchwałą Nr LXXI/543/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Pyrzyce. Nie podjęto uchwały o wyznaczeniu specjalnej strefy rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu rewitalizacji. Na działkę nr 18/22 obręb Krzemlin gm. Pyrzyce, wydana została decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc Nr 41/2014 z dnia 15.04.2014 r., znak: IZP.6730.15.2014 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych.</p>
<p>Zobowiązania i obciążenia</p>	<p>Działka położona jest na terenie układu ruralistycznego wsi Krzemlin ujętego w gminnej ewidencji zabytków.</p>
<p>Forma sprzedaży</p>	<p>Sprzedaż działki nr 18/22 położonej w obrębie nr 0014 Krzemlin, nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w związku z Uchwałą Nr LX/469/23 Rady Miejskiej Pyrzycach z dnia 08 maja 2023 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 18/22 o pow. 0,7452 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0014 Krzemlin.</p>
<p>Cena wywoławcza nieruchomości</p>	<p>52 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych, 00/100) sprzedaż opodatkowana podatkiem VAT obowiązującym w dniu sprzedaży.</p>
<p>Wadium 20 % wartości</p>	<p>10 400,00 zł (słownie:dziesięć tysięcy czterysta złotych 00/100)</p>
<p>Minimalne postąpienie 1% wartości</p>	<p>520, 00 zł (słownie:pięćset dwadzieścia złotych 00/100), postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.</p>

Termin poprzedniego przetargu	Pierwszy przetarg
Termin płatności	Cena nieruchomości podlega zapłacie na co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej.
Informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi Notariusz.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium nie później niż do dnia 08 sierpnia 2024 r., za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce: 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział Pyrzyce.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyce może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Działka nr 18/22 obręb Krzemlin



Regulamin

przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne, osoby fizyczne, oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie, w małżeństwie których panuje ustrój małżeńskiej wspólności ustawowej, oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie:
 - a) osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość,
 - b) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązani są przedłożyć odpis z CEIDG wydruk (CENTRALNA EWIDENCJA I INFORMACJA O DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ)
 - c) osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo (w formie pisemnej), dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Podmioty wymienione w pkt.2 lit. b i c, powinny dołączyć także: zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS oraz zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. ***Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa gruntowa zabudowana nr 18/22 o pow. 0,7452ha, położona w obrębie geodezyjnym 0014 Krzemlin,***
4. *Działka nr 18/22 nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wiodące funkcje nieruchomości wyznacza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXV/499/23 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 października 2023 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Pyrzyce. Działka nr 18/22 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej [MW] oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.*
5. Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:
 - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (wzór oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
 - b) złożenie pisemnego oświadczenia, przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą oraz osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, że nieruchomość nabywana jest na cele związane z działalnością gospodarczą oraz podaniem NIP (wzór oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych)
6. Nieruchomości obciążona jest:-----
7. **Wadium powinno być wpłacone nie później niż 3 dni przed dniem przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce: 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział Pyrzyce.**
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał, na podstawie § 4 ust.7 pkt.4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy, po dokonaniu adnotacji na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
9. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu, bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany rachunek bankowy.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczenie następuje z momentem zakończenia postępowania przetargowego. W przypadku gdy sprzedaż danej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług oraz nabywcą jest przedsiębiorca/podatnik podatku od towarów i usług, Gmina Pyrzyce wystawi fakturę VAT zaliczkową.
11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest, co najmniej, na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej, zapłacić całą należną cenę osiągniętą w przetargu, (w tym należny podatek VAT) pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpływu uważa się wpływ środków finansowych na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz Gminy Pyrzyce. W takim przypadku Gmina Pyrzyce dokona korekty zaliczkowej faktury VAT, jeżeli takowa była wystawiona.
12. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Planowania Nieruchomości i Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce, od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84.
13. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
15. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z. 2023 r. poz.344.).
17. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
18. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
19. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z. 2023 r. poz. 344)
20. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Planowania Nieruchomości i Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00, tel. (91) 397 03 84 oraz na stronie internetowej www.pyrzyce.um.gov.pl, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

Pyrzyce,

.....
.....
.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja,

legitymującą/y się serianr

reprezentujący

(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami I przetargu ustnego nieograniczonego i przyjmuję je bez zastrzeżeń, na sprzedaż nr 18/22 o pow. 0,7452 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0014 Krzemlin, dla której której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00016136/7,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości niezabudowanej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń, wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce,

.....
.....
.....
.....

O Ś W I A D C Z E N I E

osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą oraz osoby prawnej i jednostki organizacyjnej
nieposiadającej osobowości prawnej.

.....
IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA FIRMY

.....
ADRES / SIEDZIBA FIRMY

NIP

REGON

oświadczam, że: nabywam nieruchomość zabudowaną będącą przedmiotem wyżej wymienionego przetargu
na cel związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.

.....
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

KLAUZULA INFORMACYJNA

Poniżej znajdziesz niezbędne informacje dotyczące przetwarzania Twoich danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, – zwanym dalej RODO

Kto jest administratorem Pana/Pani danych?	Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach (ul. Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce, tel. 91 397 03 10) jest Burmistrz Pyrzyc.	
Gdzie mam skierować pytania dotyczące przetwarzania moich danych?	Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach za pomocą adresu: iod@pyrzyce.um.gov.pl	
W jakim celu przetwarzamy Pani/Pana dane?	Cel przetwarzania	Podstawa prawna
	Przeprowadzenia postępowania przetargowego.	art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zw. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
	W przypadku wyboru oferty i zawarcia umowy dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i prawidłowej realizacji umowy oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń.	art. 6 ust. 1 lit. b) RODO
	Wykonania obowiązków prawnych np. sporządzenia dokumentów księgowych oraz wypełnianie obowiązków prawno-podatkowych.	art. 6 ust. 1 lit. c) RODO
Komu udostępniamy Pani/Pana dane?	Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być: <ul style="list-style-type: none"> • organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa; • inne podmioty, które na podstawie przepisów prawa bądź stosownych umów przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Burmistrz Pyrzyc. 	
Przez jaki okres będziemy przetwarzać Pani/Pana dane?	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania lub do momentu odwołania zgody, gdy dane są przetwarzane na jej podstawie, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne, cele badań naukowych lub historycznych lub cele statystyczne.	
Jakie prawa przysługują Pani/Panu w związku z przetwarzaniem przez nas danych osobowych?	W związku z przetwarzaniem przez nas Pani/Pana danych osobowych możesz skorzystać z następujących praw: dostępu do swoich danych, sprostowania (poprawiania) danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania. Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych. Niezależnie od powyższych praw może Pani/Pan wnieść sprzeciw wobec przetwarzania danych dokonywanego w ramach prawnie uzasadnione interesu administratora lub interesu publicznego. Pani/Pana dane osobowe przestaną być przetwarzane w tych celach, chyba że zostanie wykazane, że w stosunku do Pani/Pana danych istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub Pani/Pana dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Aby mieć pewność, że jest Pani/Pan uprawniony do skorzystania z praw możemy prosić Panią/Pana o podanie dodatkowych informacji pozwalających na dokonanie identyfikacji.	
Czy podanie danych jest obowiązkowe?	Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w zakresie w jakim przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. W pozostałych przypadkach podanie przez Panią/Pana danych osobowych ma charakter dobrowolny.	
O czym jeszcze należy wiedzieć?	Nie będziemy przekazywać Pani/Pana danych poza EOG. Nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany, czyli na podstawie automatycznej analizy danych.	